

PROGRAMMA VAN EISEN VOOR PRIJSVRAAG “DE GILBERTGAARD”

Inleiding

Veenendaal is een gemeente in de Nederlandse provincie Utrecht, gelegen in de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. De gemeente telt 65.200 inwoners en heeft een oppervlakte van 19,81 km².

Uitdaging

Veenendaal wil zich verder ontwikkelen als leefstad met een sterke regionale binding in de Food Valley.

Aan deze ambities richting 2040 levert het Gilbertjaar 2019* in Veenendaal een concrete bijdrage.

Het 500^e geboortjaar van deze Antwerpenaar (1519-1556) wordt aangegrepen om talrijke initiatieven te ontplooiën waarbij duurzame initiatieven én het verbinden van Veenendalers met elkaar en anderen centraal staan.

Veenendaal is ambitieus!. De gemeente Veenendaal heeft een heldere kernvisie voor 2040, namelijk ‘Aantrekkelijk wonen en werken in een innovatieve topregio’.

Organiserende partij/ uitvrager

De Stichting Gilbert van Schoonbeke Veenendaal (hieronder nader aangeduid) heeft het initiatief ontwikkeld om in het voorjaar van 2019 een **projectprijsvraag** te organiseren en uit te schrijven waarbij een duurzame ontwikkeling wordt nagestreefd in een gebiedsdeel aan de westzijde van de gemeente Veenendaal (gebied Slaperdijk e.o.).

Daartoe zijn vooraf landschapsarchitecten geselecteerd in de regio Food Valley als ook in de regio Antwerpen.

Aan de geselecteerde partijen zal gevraagd worden voor dit gebied hun uitgewerkte ontwerp ideeën aan te dragen op basis waarvan een vakkundige beoordelingscommissie een winnaar zal kiezen/ aanwijzen.

De gemeente Veenendaal heeft het voornemen om het verkozen plan(of delen ervan) in een later stadium voor verdere uitwerking en realisatie in aanmerking te laten komen. Daarbij is het tevens de nadrukkelijke intentie om hiervoor opdracht te verstreken aan de betrokken landschapsarchitect(en) van het plan met de beste beoordeling.

Opdracht voor “De Gilbertgaard”

Aan de geselecteerde landschapsarchitecten wordt een verkort programma van eisen verstrekt (zie art. 2) waarin specifieke inrichtingselementen aangegeven zijn welke in het plangebied gewenst zijn. Het centrale thema hierin is : Het creëren van een ontmoetingsplaats met een rijke biodiversiteit waarbij stadslandbouw gecombineerd wordt met recreatieve mogelijkheden (wandelpaden e.d.).

In dit gebied ontmoet de mens de natuur en leert de betekenis daarvan voor zijn gezondheid en welbevinden (her)ontdekken.

(Doelstelling Stichting Gilbert van Schoonbeke Veenendaal

De Stichting Gilbert van Schoonbeke Veenendaal heeft tot doel : 'het aangrijpen van de historie van Gilbert van Schoonbeke en zijn betrokkenheid bij het ontstaan van Veenendaal om het gevoel van verbondenheid en trots van de inwoners van Veenendaal te bevorderen alsmede dit naar buiten uit te dragen; het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn')

1. Algemeen

Het gebied bestaat uit 2 delen:

- **Visie deel: Deel van de Gebbelinie in de gemeente Utrechtse Heuvelrug en een groen gebied grenzend aan de Slaperdijk richting Ruisseveen;**
- **Plandeel (inrichtingsplan): een deel van de Slaperdijk is eigendom bij de gemeente Veenendaal.**

Uitgangspunten visie deel:

- Haalbare verbinding maken tussen het Ruisseveen en de Roode Haan voor langzaam verkeer (voetgangers/fietsers);
- De historie van de Roode Haan zichtbaar maken;
- Versterking van het lint dat wordt gevormd door de Grift (omleidingskanaal) en de Grebbelinie.
- De grenzen van het gebied gelden niet als 'absoluut'; grensverleggende visie is hierbij toegestaan.

Uitgangspunten Plandeel:

- 1,5 ha Stadslandbouw inpassen. Met wens voor telen van groenten, klein fruit en fruitbomen;
- Bebouwing: opslag materiaal, verblijfplaats met kantine en toiletten; overkapping ca. 150 m²;
- Het paardenweitje met shetlands (noordelijk deel projectgebied) mag meegenomen worden in plan.

Samenhangend plan opstellen met de volgende onderwerpen:

- . ontsluiting : zie ook de fiets/voet verbinding
- . goede landschappelijke inpassing
- . herkenning, zichtbaarheid van de historie (N.B.: Grebbelinie zone Slaperdijk is beeldkwaliteitsplan voor: zie bijlage A
- . visie op participatie met omwonenden (procesmatig)
- . rekening houdend met het waterbeheer
- . versterken natuurontwikkeling
- . versterken en inpassen van recreatieve ontwikkelingen
- . relatie Antwerpen – Veenendaal zichtbaar maken

2. Eisen aan het plan

- Het plan moet vernieuwend zijn in zijn landschappelijke en historische context.
- Het plan moet een duidelijke versterking zijn voor de ecologische structuren.
- Voor het uitvoeringbudget moet rekening gehouden worden met een indicatief bedrag van € 1.0 mln. (excl. BTW).
- Het plan moet in al zijn facetten duurzaam (toekomstgericht) zijn.
Motto: Niet neutraal, maar teruggeven

3. Presentatie

- Plan presenteren op 2 separate A0 tekeningen (1 stuks schaal 1:2000 voor het visiegebied; 1 stuks schaal 1:500 voor het prijsvraaggebied) en deze tevens in digitale bestandsvorm te overleggen.
- Plannen dienen uitsluitend onder unieke werknaam/werktitel aangeleverd te worden; als volgt geredigeerd: **De Gilbertgaard/ ..titel..**
- Het ontwerp van het totale visiegebied moet schaal 1:1000 worden ingediend.
- Naar eigen inzicht mogen visuele uitwerkingen worden gebruikt in de A0.
- Filmpjes e.d. ter ondersteuning van het ontwerp worden niet in de beoordeling meegenomen.
- Ter ondersteuning van het ontwerp moet een rapport worden ingediend waarin de motivatie van het ontwerp wordt uiteengezet, een beplantingsindicatie wordt gegeven, een beheervisie wordt neergelegd en een globale kostenraming wordt aangegeven. In totaal mag het rapport niet meer zijn dan 4x A4 (tweezijdig).
- Er wordt een financiële onderbouwing van het plan voor het projectgebied gevraagd.

4. Rechten en plichten

- Er kan over de uitslag niet in discussie worden getreden met de beoordelingscommissie.
- De plannen worden eigendom van de Stichting Gilbert van Schoonbeke Veenendaal.
- De ingediende plannen zullen later in het jaar worden tentoongesteld in de hal van de Cultuurfabriek te Veenendaal. Hiertegen kan geen bezwaar worden ingediend.
- Publicatie kan alleen via de Gilbertstichting. De deelnemers zullen schriftelijk moeten aangeven dat de persoonsgegevens in de pers e.d. weergegeven mogen worden.
- De Gilbertstichting is op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele schade die voortkomt uit de deelname aan deze prijsvraag.
- De commissie is vrij om deelnemers die zich niet houden aan de bovenomschreven voorgeschreven regels, te diskwalificeren.
-

5. Wat verstrekken we?

- Digitale ondergrond (zie bijlage kaart project/visie gebied)
- Beeldkwaliteitsplan Grebbelinie "Zien en gezien worden"/zie: www.bugelhajema.nl
- De Grebbelinie boven water! Gebiedsvisie voor de Grebbelinie/zie: www.grebbelinie.nl
- Bestemmingsplankaart/ zie: ruimtelijkeplannen.nl
- Historische kaart gebied/ zie: www.topotijdreis.nl
- Brief gemeente Veenendaal d.d. 9 april 2019 (document 2019/21994)

6. Tijdpad

- Week 15 Verzending documenten/ inschrijvingen aan deelnemers
- Week 16 Bevestiging deelname inschrijvers/ start ontwerpcompetitie
- Week 19 Gelegenheid tot bezichtiging gebied (7 mei / middag en avond);
beantwoording van vragen
- Week 19 Beantwoording vragen
- 16t/m 26 Ontwerptijd (11 weken)
- Week 26 Indiening/ presentatie plannen (vrijdag 28 juni)
- 27t/m34 Beoordeling plannen door commissie (vakantieperiode!!)
- Week 37 Prijsuitreiking in Spectrum (vrijdag 13 september)
- 37 t/m24 Publieke presentatie plannen (tentoonstelling in Cultuurfabriek)

7. Beoordelingscriteria

Beoordeling zal plaatsvinden op:

1. Inhoud visie en plan/
2. Inventiviteit onderdelen plan
3. Reactie op participatie omgeving
4. Presentatie van de plannen

8. Beoordelingsmethodiek

Bij de beoordeling van de planpresentaties waardeert elk stemgerechtigd lid (5 leden totaal)

Van de beoordelingscommissie de subgunningcriteria 1,2 en 3 als volgt:

Stap 1

Waardering	Oordeel
Uitstekend	4,00
Goed	3,00
Redelijk	2,00
Matig	1,00

Stap 2

De punten van alle stemgerechtigde leden van de Beoordelingscommissie worden na het toekennen van alle scores per gunningscriterium gemiddeld en afgerond op de twee cijfers achter de komma.

Stap 3

Deze cijfers per onderdeel worden vermenigvuldigd met de volgende wegingsfactor per onderdeel. Tevens is de maximale score per onderdeel weergegeven.

Onderdeel	Wegingsfactor	Maximale score
1. Inhoud visie en plan	10	40,00
2. Inventiviteit plan	6	24,00
3. Reactie op participatie	5	20,00
4. Presentatie plannen	4	16,00

Hierbij wordt in onderlinge vergelijking gekeken naar de mate waarin de Inschrijving aansluit op de visie en ambitie en in staat is deze mogelijk te versterken.

Stap 4

De scores worden bij elkaar opgeteld waarna een eindscore volgt (maximaal 100,00 punten).

Hierbij worden de gewogen scores per criterium tot twee cijfers achter de komma gebruikt.

Deze eindscore bepaalt de definitieve rangorde en de uitslag van de beoordeling

9. Beoordelingscommissie:

Beoordelingscommissie zal bestaan uit:

- mevr. Mr Saskia Koppert/ notaris te Veenendaal*; tevens voorzitter
- dhr. Ing. Sietse Hager / tuin en landschapsarchitect te Veenendaal
- dhr. Paul Warmenbol / lid Gilbertbestuur Antwerpen : 'Vrienden van het Brouwershuis'
- mevr. Brigit Huijsmans / gemeente Veenendaal
- dhr. Gerard van Santen / directeur O-gen
- dhr. J. van den Essenburg/ directeur Ingenious Vastgoed

*Voorzitter Stichting Gilbertjaar 2019 Veenendaal

10. Prijzen

De hoogst scorende deelnemer ontvangt een geldbedrag van € 5.000,=.

Aan alle (overige) plannen zal in de vorm van een tentoonstelling later in het jaar aandacht geschonken worden.

11. Vergoeding van kosten

De kosten welke door de deelnemers gemaakt worden ten behoeve van de indiening en presentatie worden niet door de Stichting Gilbertjaar 2019 Veenendaal vergoed.

12. Inlichtingen

Deze leidraad en bijbehorende bijlagen kunnen aanleiding geven tot het stellen van vragen. Deze vragen kunnen uitsluitend per e-mail worden gesteld.

Deze vragen kunt u indienen ter attentie van dhr. Ir J. Huibers (voorzitter werkgroep 'Schoon Gilbert'/ architectuur & stedenbouw) middels het versturen van een e-mail; aan

jh@huibersjarring.nl onder vermelding van het onderwerp

"Vragen projectprijsvraag De Gilbertgaard"

Beantwoording hiervan vindt gelijktijdig aan alle deelnemers plaats.